

All'amministratore del Condominio _____

nome condominio – indirizzo

COMUNICAZIONE REALIZZAZIONE LAVORI SU PROPRIETA' ESCLUSIVA
(ai sensi dell'art. 1122 c.c.) **CON O SENZA INTERESSAMENTO DELLE PARTI COMUNI**

Il/La sottoscritto/a _____

Cognome e nome

Indirizzo _____

Città, via e numero civico

Recapiti: tel. _____

e-mail: _____

COMUNICA

che nelle unità immobiliari di sua proprietà esclusiva darà corso alla realizzazione dei seguenti lavori:

I lavori avranno inizio il giorno _____

e termineranno (indicativamente) il _____

In caso di **emergenze** ci si potrà rivolgere a _____

tel. _____

DICHIARA, in merito alle PARTI COMUNI CONDOMINIALI (indicare quale casistica ricorre):

NON saranno interessati da lavori;

SARANNO INTERESSATE dai seguenti lavori _____

_____, che ai sensi dell'art. 1102 del c.c., non alterano
la destinazione d'uso delle stesse e non impediscono agli altri aventi diritto di farne parimenti uso.

DICHIARA, inoltre, che:

- a) i lavori non sono in contrasto con le disposizioni dell'art. 1122 del c.c. ed è consapevole che l'amministratore dovrà darne comunicazione all'assemblea;
- b) sono garantite le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, anche per gli altri condòmini;
- c) l'accesso degli operatori e il trasporto dei materiali nella proprietà sarà conforme al regolamento condominiale e provvederà a propria cura e spese agli interventi di pulizia straordinaria;
- d) autorizza, in caso di necessità, la trasmissione dei recapiti telefonici indicati per le emergenze ad altri manutentori condominiali;
- e) darà comunicazione agli altri condòmini, affiggendo relativa comunicazione nella bacheca o sulla porta d'ingresso, sempre con il recapito per le emergenze;
- f) in caso di frazionamento delle unità immobiliari, s'impegna a comunicare i millesimi da attribuire a ciascuna unità derivante dal frazionamento.

La presente comunicazione esclusivamente per gli obblighi derivanti dall'art. 1122 del c.c. e per l'eventuale utilizzo delle cose comuni secondo l'art. 1102 del c.c. e non assolve altri obblighi di legge, in particolare quelli in materia urbanistica e edilizia.

In Fede.

Luogo _____, data _____

Firma _____